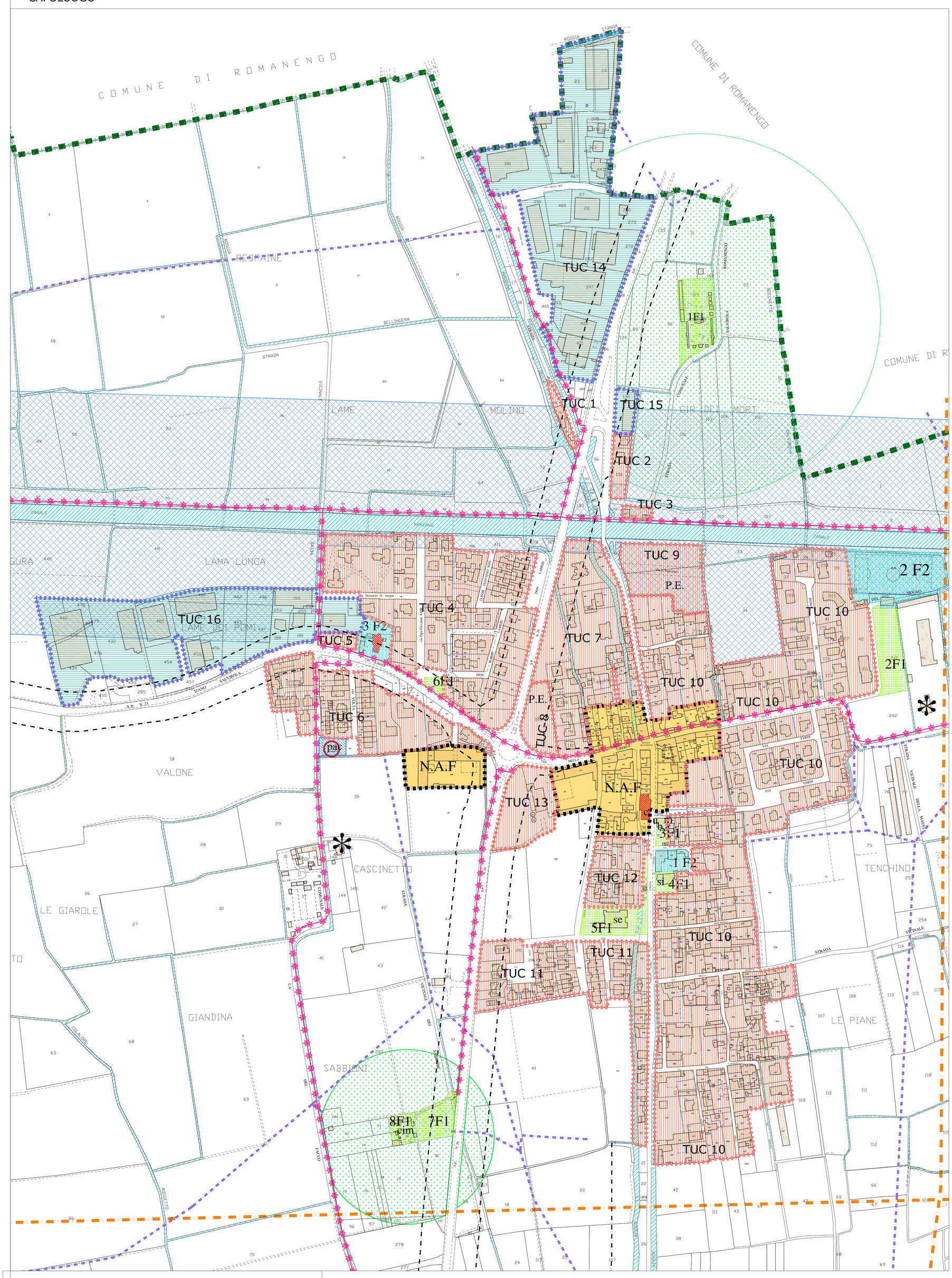
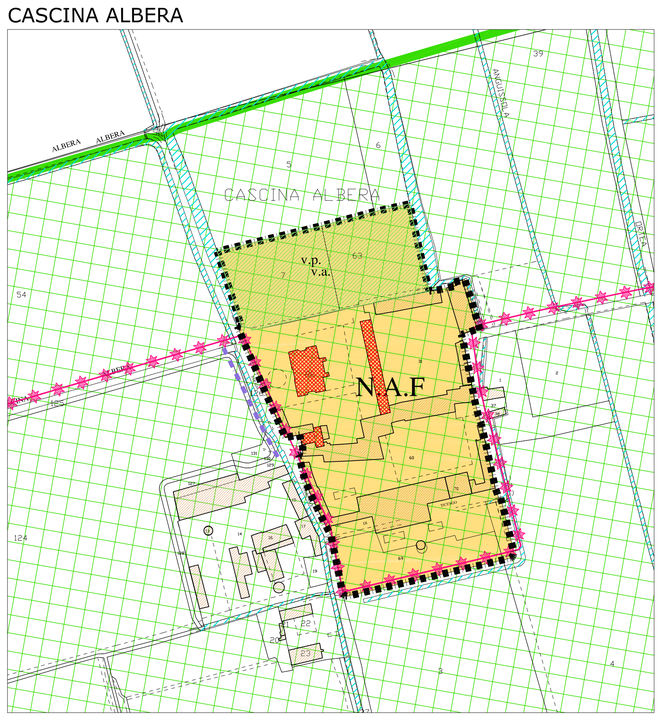
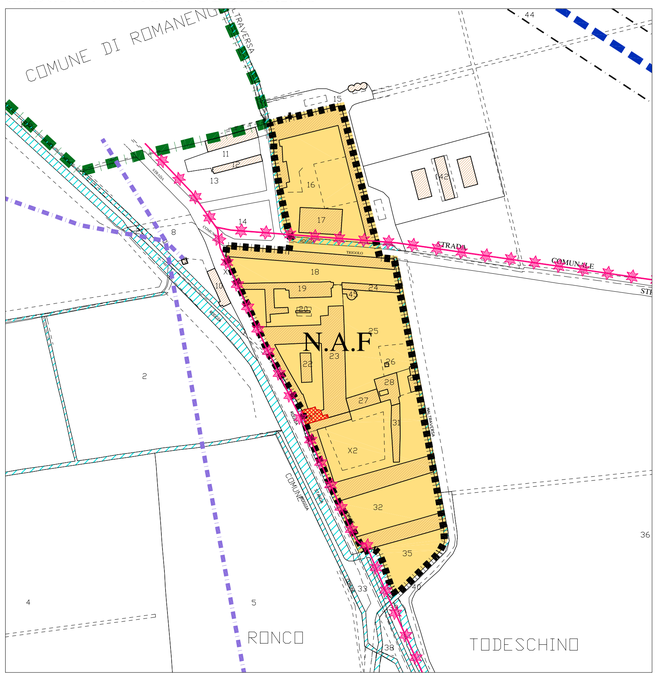
CAPOLUOGO



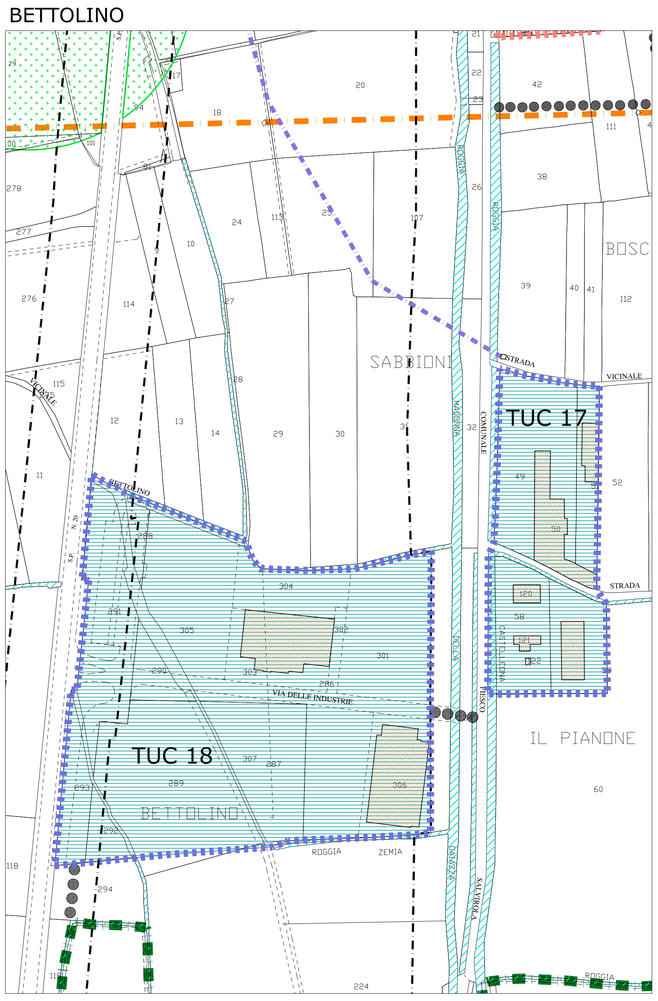
CASCINA ALBERA



CASCINA RONCO TODESCHINO



BETTOLINO



REGIONE LOMBARDIA
provincia di Cremona

COMUNE DI SALVIROLA

P.G.T.

piano di governo del territorio

reso in unico atto ai sensi e per gli effetti
dell'Art. 10-bis comma 2 della L.R. 11.03.2005 n° 12

Documento di Piano
Piano delle Regole
Piano dei Servizi

****

MODIFICATO A SEGUITO
ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

TAV. 07

scala 1:2000

Individuazione del Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.)
e del Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
- Capoluogo
- Bettolino
- Cascina RoncoTodeschino
- Cascina Albera

studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mario gazzoli
collaborazione ed elaborazione
arch. chiara stefania incerti
26012 castelleone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_351399 e-mail: gazzolimario@libero.it

LEGENDA

Confine comunale catastale

N.A.F. — Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.)
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78

Edifici di notevole interesse storico ed architettonico

Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
a carattere RESIDENZIALE

AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere residenziale

T.U.C. 1	T.U.C. 6	T.U.C. 11
T.U.C. 2	T.U.C. 7	T.U.C. 12
T.U.C. 3	T.U.C. 8	T.U.C. 13
T.U.C. 4	T.U.C. 9	
T.U.C. 5	T.U.C. 10	

Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
a carattere PRODUTTIVO

AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere produttivo

T.U.C. 14
T.U.C. 15
T.U.C. 16
T.U.C. 17
T.U.C. 18

F1 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di proprietà pubblica

F2 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di proprietà privata

fascia di rispetto ai corsi d'acqua naturali ed artificiali:
Naviglio Civico di Cremona, Canale Vacchelli (compresa l'alzaia)
- m. 150 - ai sensi dell'art. 16 c. 2 della normativa del P.T.C.P.
- m. 50 - Infrastruttura idrografica artificiale della pianura: principali Navigli storici, canali di bonifica e rete irrigua art. 21 comma 5 del P.T.P.R.
- m. 20 - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE fascia di rispetto ai sensi dell'art. 16.7 della normativa P.T.C.P.

Naviglio di Melotta o Naviglietto
- m. 50 - Infrastruttura idrografica artificiale della pianura: principali Navigli storici, canali di bonifica e rete irrigua art. 21 comma 5 del P.T.R.
- m. 20 - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE fascia di rispetto ai sensi dell'art. 16.7 della normativa P.T.C.P.

VINCOLO CIMITERIALE

Ambito P.L.I.S. VIGENTE
Parco Locale di Interesse Sovracomunale "Pianalto di Romanengo e dei Navigli Cremonesi" - D.G.P. n° 332 del 17.06.2003

Ambito P.L.I.S. proposta di ampliamento P.T.C.P.
Parco Locale di Interesse Sovracomunale "Pianalto di Romanengo e dei Navigli Cremonese" - D.G.P. n° 332 del 17.06.2003

Ambito PIANALTO della MELOTTA

POZZO ACQUA POTABILE
VINCOLO TUTELA ASSOLUTA - impianto tecnologico

v.a. v.p. — AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
Ambito di valorizzazione ambientale (v.a.)
Ambito di valorizzazione verde privato (v.p.)

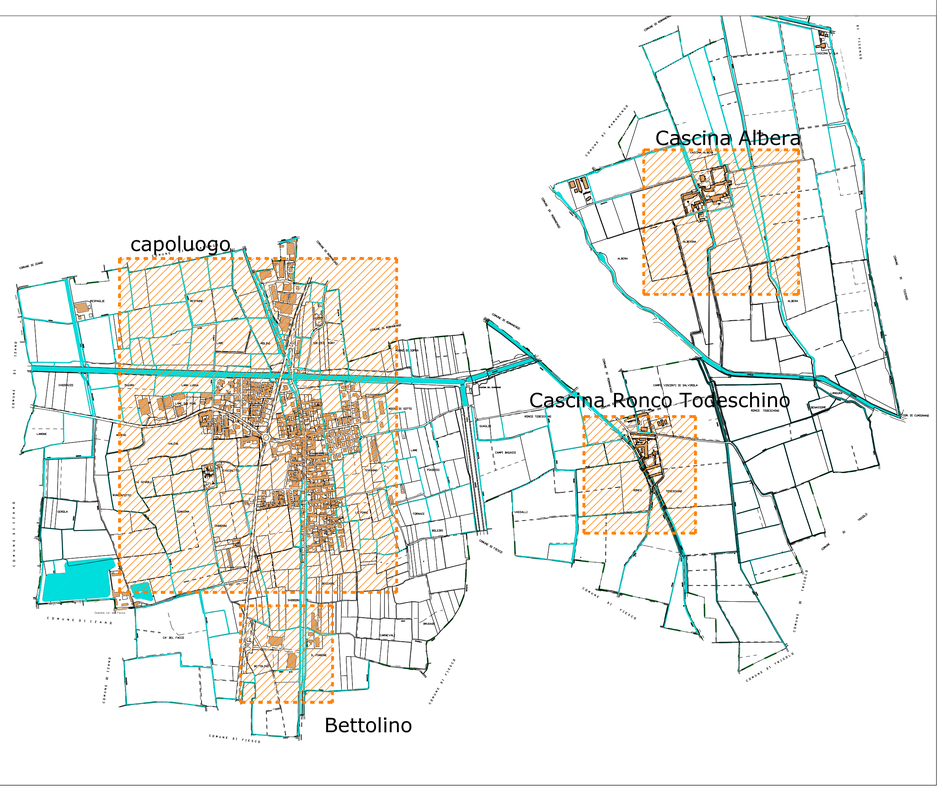
Elettrodotto - Alta Tensione

Elettrodotto - Media Tensione

Metanodotto -Snam rete gas DN 1200
potenziamento metanodotto Cremona - Sergnano
assoggettato ai vincoli e norme di cui al D.M. 24.11.1984
e relativa fascia di rispetto = 20,00 m.

individuazione percorso ciclo-pedonale

* EDIFICI ex artt. 59 e 62 L.R. n° 12/2005

LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE
m. 30 alla S.P. n° 20
m. 20 alla S.P. n° 23
e comunque secondo indicazioni cartografiche

P.E. — Pianificazione attuativa - PIANO ESECUTIVO