



REGIONE LOMBARDIA
provincia di Cremona
COMUNE DI SALVIROLA

P.G.T.
piano di governo del territorio

reso in unico atto ai sensi e per gli effetti dell'Art. 10-bis comma 2 della L.R. 11.03.2005 n° 12

Documento di Piano
Piano delle Regole
Piano dei Servizi

MODIFICATO A SEGUITO
ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

TAV. 11

scala 1:2000

TIPOLOGIE INSEDIATIVE ED ATTUATIVE GENERALI

- Capoluogo
- Bettolino
- Cascina RoncoTodeschino
- Cascina Albera

LEGGENDA

- Contine comunale estese
- Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.)
Zona di RUC/PRIO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
- Edifici di notevole interesse storico ed architettonico
- Ambito intervento Piano di Recupero
- Perimetro Toscano Urbano Consolidato (T.U.C.) a carattere RESIDENZIALE
- AMBITO EDIFICATO sistema urbano consolidato a carattere residenziale
T.U.C. 1 T.U.C. 6 T.U.C. 11
T.U.C. 2 T.U.C. 7 T.U.C. 12
T.U.C. 3 T.U.C. 8 T.U.C. 13
T.U.C. 4 T.U.C. 9
T.U.C. 5 T.U.C. 10
- Perimetro Toscano Urbano Consolidato (T.U.C.) a carattere PRODUTTIVO
- AMBITO EDIFICATO sistema urbano consolidato a carattere produttivo
T.U.C. 14 T.U.C. 17
T.U.C. 15 T.U.C. 18
T.U.C. 16
- EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di proprietà pubblica
- EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di proprietà privata
- AMBITO DI INTERESSE COLLETTIVO ED USO PUBBLICO nel Piano dei Servizi - Sistema comunale di previsione
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE SISTEMA RESIDENZIALE ex art. 10/bis c.4 let. c) L.R. n° 12/2005
ATR 0.01
ATR 0.02
ATR 0.03
ATR 0.04
ATR 0.05
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE SISTEMA PRODUTTIVO ENDOGENO ex art. 10/bis c.4 let. c) L.R. n° 12/2005
ATP 0.06
- SISTEMA AMBITI AGRICOLI ex art. 10/bis c.7 let. f) L.R. n° 12/2005
- AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA insediabili in annesso sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato ex art. 10/bis c.7 let. f) L.R. n° 12/2005
- AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA assegnate a trasformazione in P.I.I. e prevista VAS sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato ex art. 10/bis c.7 let. f) L.R. n° 12/2005
- AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA Sistema Agrario Speciale orto-fresco-vivaio ex art. 10/bis c.7 let. f) L.R. n° 12/2005

- fascia di rispetto ai corsi d'acqua naturali ed artificiali: Naviglio Crivico di Cremona, Canale Vacchetti (compresa l'alzaia)
- m. 150 - ai sensi dell'art. 16 c. 2 della normativa P.T.C.P.
- m. 50 - Infrastruttura idrografica artificiale della pianura: principali Navigli storici, canali di bonifica e rete irrigua art. 21 comma 3 del P.T.P.R.
- m. 20 - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE fascia di rispetto ai sensi dell'art. 16.3 della normativa P.T.C.P.
- Naviglio di Melara o Naviglio
- m. 50 - Infrastruttura idrografica artificiale della pianura: principali Navigli storici, canali di bonifica e rete irrigua art. 21 comma 3 del P.T.P.R.
- m. 20 - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE fascia di rispetto ai sensi dell'art. 16.3 della normativa P.T.C.P.
- VINCULO CIMITERIALE
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA Ambito di valorizzazione ambientale (v.a.) Ambito di valorizzazione verde (privato) (v.p.)
- AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA finalizzate a mitigazione e compensazione ambientale (m.a.) ex art. 10/bis c.8 let. a) L.R. n° 12/2005
- Ambito P.I.I.S. VIGENTE Piano Locale di Innesco-Serviziomobili "Parco di Romanengo e del Naviglio Cremonese" - D.G.P. n° 332 del 17.09.2003
- Ambito P.I.I.S. proposta di ampliamento P.T.C.P. Piano Locale di Innesco-Serviziomobili "Parco di Romanengo e del Naviglio Cremonese" - D.G.P. n° 332 del 17.09.2003
- Ambito PIANALTO della MELOTTA
- POZZO ACQUA POTABILE VINCULO TUTELA ASSOLUTA - impianto tecnologico
- proposta di viabilità
- Elettrdotto - Alta Tensione
- Elettrdotto - Media Tensione
- Manometro - Snam rete gas DN 1200 potenziamento metanodotto Cremona - Sernano assegnato ai vincoli e norme di cui al D.M. 24.11.1984 e relativa fascia di rispetto = 20,00 m.
- individuazione percorso ciclo-pedonale
- EDIFICI ex art. 59 e 62 L.R. n° 12/2005
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE
m. 30 alla S.P. n° 20
m. 20 alla S.P. n° 23
e comunque secondo indicazioni cartografiche
- Pianificazione attuativa - PIANO ESECUTIVO
- Pianificazione attuativa - PROGRAMMA INTEGRATO INTERVENTO
- Pianificazione attuativa - PIANO LOTTEZZAZIONE DUFFICIO
- Pianificazione attuativa - PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

ELENCO DELLE ATTREZZATURE ESISTENTI F1 - F2

	municipio	m
	scuola dell'infanzia	si
	scuola elementare	se
	ambulatorio	am
	ufficio postale	u
	biblioteca	b
	chiesa	c
	oratorio	o
	parcheggi	p
	verde pubblico attrezzato	v
	strutture sportive	sp
	pozzo di captazione acqua potabile	pac
	cimitero	cm

ELENCO DELLE ATTREZZATURE DI PREVISIONE

	Verde pubblico attrezzato	(V)
	Parcheggi pubblici o d'uso pubblico	(P)
	Attrezzature sociali di interesse comune	(C)

studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. maria gazzoli
collaborazione ed elaborazione
arch. chiara stefania incerti
26012 castelleone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_351399 e-mail: gazzolimario@libero.it