LEGENDA

Confine comunale catastale

PERIMETRO NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
ex Art. 10/bis c.7 let. a) - L.R. n° 12/2005

Edifici di notevole interesse
storico ed architettonico

AMBITO EDIFICATO
A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
sistema urbano consolidato
ex Art. 10/bis c.7 let. b) - L.R. n° 12/2005

P.E. — AMBITO DI COMPLETAMENTO, RESIDENZIALE IN CONTESTO URBANO ASSOGGETTATO A PREVENTIVA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA - P.E.

AMBITO EDIFICATO
A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA
sistema urbano consolidato
ex Art. 10/bis c.7 let. b) - L.R. n° 12/2005

AMBITO EDIFICATO
A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA
- PL IN CORSO DI ATTUAZIONE
sistema urbano consolidato

F1 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche
ed interesse pubblico o generale esistenti
di proprietà pubblica

F2 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche
ed interesse pubblico o generale esistenti
di proprietà privata

F3 — AMBITO DI INTERESSE COLLETTIVO ED USO PUBBLICO
nel Piano dei Servizi - Sistema comunale di previsione

AMBITO DI TRASFORMAZIONE
sistema SISTEMA RESIDENZIALE
ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005
ATR 0.01 ATR 0.03
ATR 0.02 ATR 0.04
ATR 0.05

AMBITO DI TRASFORMAZIONE
SISTEMA PRODUTTIVO ENDOGENO
ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005
ATP 0.06

S.A.A. — SISTEMA AMBITI AGRICOLI
ex Art. 15 c. 4 - L.R. n° 12/2005
edificabile ai sensi e per gli effetti del P.T.C.P.

SAC — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
- inedificabili in assoluto
sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005

SAT — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
assoggettate a trasformazione mediante P.I.I. e preventiva VAS
sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005

SASS — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
Sistema Agricolo Speciale orto-floro-vivaistico
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005

fascia di rispetto ai corsi d'acqua naturali ed artificiali:
Naviglio Civico di Cremona, Canale Vacchelli (compresa l'alzaia)
- m. 150 - ai sensi dell'art. 16 c. 2 della normativa del P.T.C.P.
- m. 50 - Infrastruttura idrografica artificiale della pianura:
principali Navigli storici, canali di bonifica e rete irrigua
art. 21 comma 5 del P.T.P.R.
- m. 20 - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE fascia di rispetto
ai sensi dell'art. 16.7 della normativa P.T.C.P.

Naviglio di Melotta o Naviglietto
- m. 50 - Infrastruttura idrografica artificiale della pianura:
principali Navigli storici, canali di bonifica e rete irrigua
art. 21 comma 5 del P.T.R.
- m. 20 - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE fascia di rispetto
ai sensi dell'art. 16.7 della normativa P.T.C.P.

VINCOLO CIMITERIALE

v.a. v.p. — AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
Ambito di valorizzazione ambientale (v.a.)
Ambito di valorizzazione verde privato (v.p.)

m.a. — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
finalizzate a mitigazione e compensazione ambientale (m.a.)
ex Art. 10/bis c.8 let. a) - L.R. n° 12/2005

Ambito P.L.I.S. VIGENTE
Parco Locale di Interesse Sovracomunale "Pianalto di Romanengo e dei Navigli Cremonesi" - D.G.P. n° 332 del 17.06.2003

Ambito P.L.I.S. proposta di ampliamento P.T.C.P.
Parco Locale di Interesse Sovracomunale "Pianalto di Romanengo e dei Navigli Cremonese" - D.G.P. n° 332 del 17.06.2003

Ambito PIANALTO della MELOTTA

POZZO ACQUA POTABILE
VINCOLO TUTELA ASSOLUTA - impianto tecnologico

proposta di viabilità

Elettrodotto - Alta Tensione

Elettrodotto - Media Tensione

Metanodotto -Snam rete gas DN 1200
potenziamento metanodotto Cremona - Sergnano
assoggettato ai vincoli e norme di cui al D.M. 24.11.1984
e relativa fascia di rispetto = 20,00 m.

individuazione percorso ciclo-pedonale

EDIFICI ex artt. 59 e 62 L.R. n° 12/2005

LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE
m. 30 alla S.P. n° 20
m. 20 alla S.P. n° 23
e comunque secondo indicazioni cartografiche

P.E. Pianificazione attuativa - PIANO ESECUTIVO
P.I.I. Pianificazione attuativa - PIANO INTEGRATO INTERVENTO
P.L.U. Pianificazione attuativa - PIANO LOTTIZZAZIONE D'UFFICIO
P.I.P. Pianificazione attuativa - PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Componente geologica, idrogeologica e sismica
ex Art. 57 c. 1 L.R. n° 12/2005

ESTRAPOLAZIONE STUDIO GEOLOGICO-SISMICO
SINTESI - VINCOLI E CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe 2 - con modeste limitazioni
Vulnerabilità idrogeologica medio alta

Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni

Fattibilità 3A - Zona di rispetto pozzo pubblico (raggio 200m)

Fattibilità 3B
Rogge e relativa fascia di rispetto vigente (10m.)
- proposta in area urbana (4m)

Fattibilità 3C
Vulnerabilità idrogeologica alta

Fattibilità 3C
Vulnerabilità idrogeologica bassa

Fattibilità 3C - Geosito
Area di interesse scientifico naturalistico

Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

Fattibilità 4A
Zona di tutela assoluta pozzo pubblico (raggio 10m)

Fattibilità 4B

Fattibilità 4B
Orlo di scarpata di origine naturale

Fattibilità 4B
Orlo di scarpata di origine antropica

Fattibilità 4B
Presunto orlo di scarpata di origine naturale

CLASSE DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE
Z4a - zona di fondovalle con presenza di depositi fluvioglaciali sabbioso limosi.
Possibili effetti: amplificazione litologiche
Classe di pericolosità sismica locale H2 - livello di appartenenza 2°

ESTRAPOLAZIONE DAL SIT - PROVINCIA DI CREMONA - P.T.C.P.

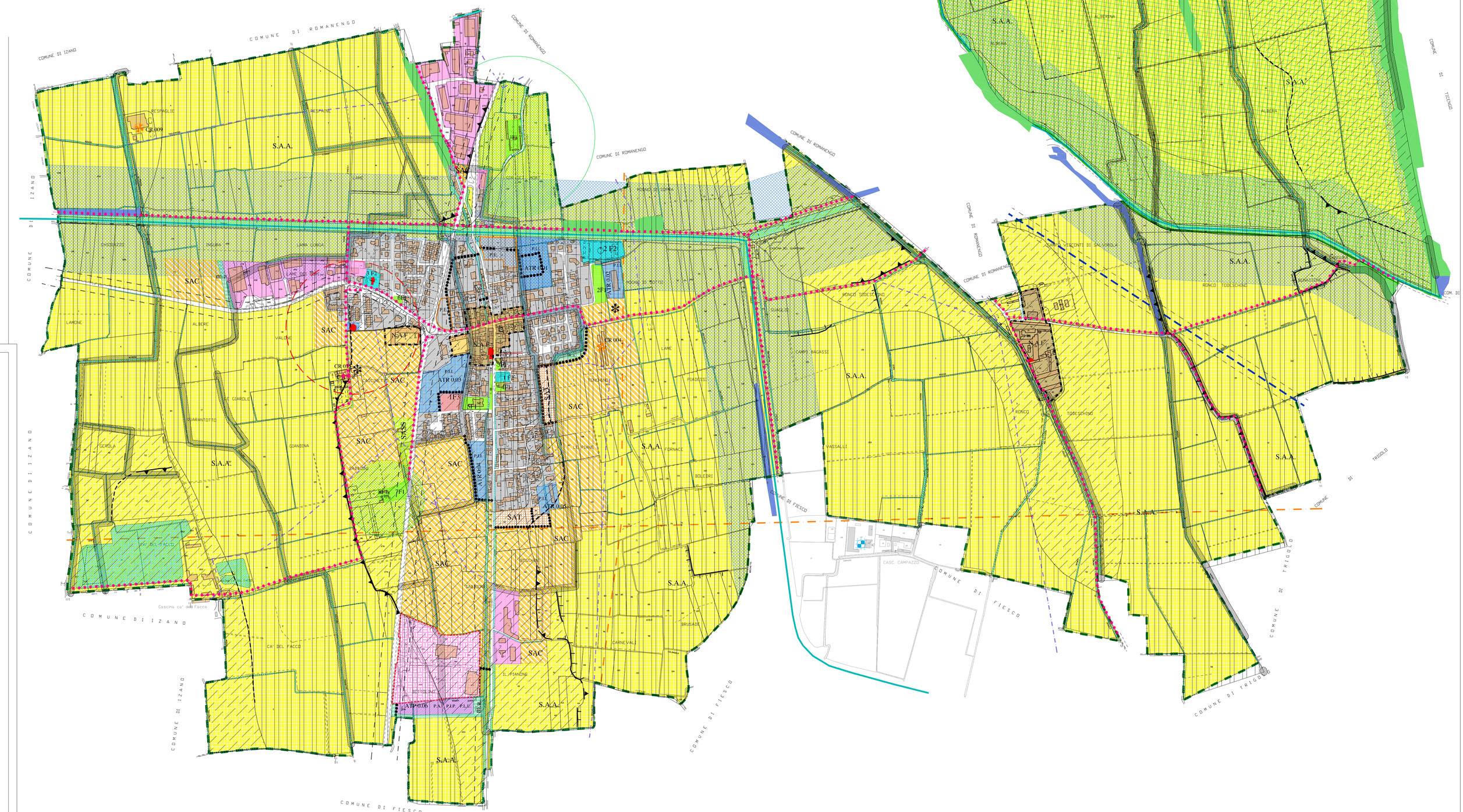
Stepping Stones 1° livello - rete ecologica provinciale
Classifica: boschi (P.I.F.)
fascia di rispetto ai sensi dell'art. 16,7 della normativa P.T.C.P.

Stepping Stones 2° livello - rete ecologica provinciale
Classifica: sistemi verdi (P.I.F.)
fascia di rispetto ai sensi dell'art. 16,7 della normativa P.T.C.P.

Corridoi ecologici di II livello - rete ecologica provinciale
- Canale Vacchelli - compresa l'alzaia
- Naviglio civico cremonese
- Naviglio di Melotta o Naviglietto
fascia di rispetto ai sensi dell'art. 16.7 della normativa P.T.C.P.

INDIVIDUAZIONE CODICI AZIENDALI - A.S.L.

CR 000	allevamento/stalla bovini e relativo codice aziendale ASL
CR 000	allevamento/stalla suini e relativo codice aziendale ASL
CR 000	allevamento/stalla struzzi e relativo codice aziendale ASL
CR 000	allevamento/stalla asini e torelli e relativo codice aziendale ASL



REGIONE LOMBARDIA
provincia di Cremona

COMUNE DI SALVIROLA

P.G.T.

piano di governo del territorio

reso in unico atto ai sensi e per gli effetti
dell'Art. 10-bis comma 2 della L.R. 11.03.2005 n° 12

Documento di Piano
Piano delle Regole
Piano dei Servizi

MODIFICATO A SEGUITO
ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

TAV. 05

scala 1:5000

TAVOLA DELLE PREVISIONI ED AZIONI DI PIANO
- Compatibilità allo Studio Geologico/Sismico

studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mario gazzoli
collaborazione ed elaborazione
arch. chiara stefania incerti
26012 castelleone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_351399 e-mail: gazzolimario@libero.it